

## Verbindlicher Suchauftrag

Bitte beachten Sie dafür nachstehende Modalitäten. Der Suchauftrag ist unbefristet und kann in Textform widerrufen werden. Veränderungen Ihrer Daten und Wünsche teilen Sie uns bitte mit.

	Wohnungssuchende/r	Wohnungssuchende/r
Name, Vorname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift: (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Telefonnummer:		
E-Mail Adresse:		
Familienstand:		
Berufsbezeichnung:		
Gesamteinkommen, netto: (ca. Angaben)		
Anzahl der mit einziehenden Kinder:		
Alter der mit einziehenden Kinder:		
<b>Ihre Wunschwohnung</b>		
<b>Zimmeranzahl:</b>	<b>Etage:</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup>:</b>
1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> o. mehr <input type="checkbox"/>	EG <input type="checkbox"/> 1.OG <input type="checkbox"/> 2.OG <input type="checkbox"/> 3.OG <input type="checkbox"/> 4.OG <input type="checkbox"/> o. höher <input type="checkbox"/>	
Wohnung: <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus: <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte: <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus/Reihenendhaus: <input type="checkbox"/>		
<b>Gewünschter Einzugstermin:</b>		
<b>Garten erwünscht?</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<b>Balkon oder Terrasse erwünscht?</b>	Balkon: <input type="checkbox"/> Terrasse: <input type="checkbox"/>	
<b>Max. Warmmiete (inkl. Nebenkosten):</b>		
<b>Behindertengerecht?</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<b>Haben Sie Haustiere?</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<p>Mit de/n Unterschrift/en beauftrage/n ich/wir die Firma Voigt Immobilien, eine passendes Mietobjekt zu suchen.          Im Falle einer positiven Vermittlung erklärt/erklären sich der/die Auftraggeber damit einverstanden eine Provision für die Vermittlung in Höhe von 2 Monatskaltmieten zzgl. 19 % MwSt zu zahlen.</p> <p>Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige/n ich/wir mit meiner/unserer Unterschrift.</p>		
Ort / Datum	Unterschrift	Unterschrift

## **Geschäftsbedingungen**

1. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Veräußerern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
2. Unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie – den Adressaten – bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, haften Sie uns gegenüber für den Schaden (entgangene Provision).
3. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden Mitteilung zu machen, daß das Objekt bereits über uns angeboten worden ist. Etwaige Maklerdienste Dritte bezüglich unserer Objekte sind von Ihnen abzulehnen.
4. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
5. Unsere Maklerprovision beträgt beim Kauf von Immobilien 5,95 % inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer; bei Anmietung von Wohnraum 2,38 Monatskaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer und bei gewerblicher Anmietung 3,57 Monatskaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Die Maklercourtage ist vom Käufer bzw. vom Mieter zu zahlen und fällig bei Kaufvertragsunterzeichnung / Mietvertragsunterzeichnung.
6. Sollte eine der Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. In diesem Fall tritt an ihre Stelle das gesetzlich zulässige Maß.

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Voigt Immobilien, Hauptstraße 15 in 26122 Oldenburg, Tel: 0441/59 48 620, Fax: 0441/59 48 623, E-Mail: voigt.immobilien@voigt-immo.de mittels einer eindeutigen und schriftlichen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An Voigt Immobilien, Hauptstraße 15, 26122 Oldenburg, Fax 0441-5948623, E-Mail:  
[voigt.immobilien@voigt-immo.de](mailto:voigt.immobilien@voigt-immo.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

- Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages (z.B. Miet-Kaufvertrag) (\*)

oder

- die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Miet-Kaufvertrag) (\*)

bestellt am (\*)/erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der  
Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

(\*) Unzutreffendes streichen